



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02279
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	194.60 m ²
Superficie particela :	330 m ²
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 674.375 €

Istria, dintorni di Parenzo (Poreč)

In una zona tranquilla e ricercata nei dintorni di Parenzo è in vendita una moderna casa a schiera che offre il perfetto equilibrio tra privacy, comfort e vicinanza a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

La superficie netta totale è di 194,6 m², di cui 145,1 m² di superficie interna e 49,5 m² di spazi esterni netti. La proprietà dispone di un ampio giardino di 330 m² con piscina privata di 45 m², rendendo l'immobile particolarmente attrattivo e funzionale.

La casa si sviluppa su due livelli ed è progettata con particolare attenzione allo stile abitativo contemporaneo, all'ampiezza degli spazi e al massimo comfort.

Al piano terra si trovano cucina con zona pranzo e soggiorno in open space, un WC per gli ospiti e un pratico locale tecnico/lavanderia. Le ampie vetrate garantiscono molta luce naturale e un collegamento diretto con la terrazza, il giardino e la piscina, creando l'ambiente ideale per la vita familiare e momenti conviviali.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto e tre bagni, di cui due en-suite, garantendo un elevato livello di privacy e comfort.

L'altezza dei soffitti superiore allo standard (2,90 m al piano terra e 2,70 m al piano superiore) aumenta ulteriormente la sensazione di ampiezza ed eleganza.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La proprietà comprende inoltre un ripostiglio esterno e due posti auto privati.

Qualità costruttiva e dotazioni:

Sistema costruttivo ISOTEX - eccellente isolamento termico e acustico, resistenza al fuoco e ai terremoti (standard 100% Green Building)

Riscaldamento elettrico a pavimento

Aria condizionata in ogni ambiente

Infissi in alluminio SCHÜCO con tapparelle elettriche e zanzariere

Parquet in rovere nelle camere

Ceramiche e sanitari di qualità inclusi

Giardino sistemato

Rivestimento in pietra travertino sulla facciata del piano terra

Porta blindata PIRNAR con sistema Finger Scanner

Consegna prevista: 01.06.2026.

Immissione in possesso immediatamente dopo il completamento dei lavori.

Questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per una famiglia che cerca una casa spaziosa con piscina privata e ampio giardino, ma anche un'eccellente opportunità di investimento per affitti turistici o come investimento a lungo termine in una posizione attraente vicino a Parenzo.