



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02278
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	143.10 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	600 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 518.750 €

Istria, dintorni di Parenzo (Poreč)

In una zona tranquilla e ricercata nei dintorni di Parenzo è in vendita una moderna casa a schiera.

La superficie netta totale è di 143,1 m<sup>2</sup>, di cui 111,6 m<sup>2</sup> di superficie interna e 31,5 m<sup>2</sup> di spazi esterni netti. La proprietà dispone di un ampio giardino privato di 260 m<sup>2</sup>.

La casa si sviluppa su due livelli ed è progettata con particolare attenzione alla funzionalità, all'ampiezza e allo stile abitativo contemporaneo.

Al piano terra si trovano cucina con zona pranzo e soggiorno in open space, un WC per gli ospiti e un pratico locale tecnico/lavanderia. Le ampie vetrate garantiscono molta luce naturale e un collegamento diretto con il giardino di 260 m<sup>2</sup>, che offre spazio sufficiente per una cucina estiva, una piscina o una zona lounge.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto - una camera matrimoniale con bagno en-suite e due camere aggiuntive (ideali come camere per bambini, ospiti o studio), oltre a un bagno condiviso.

L'altezza dei soffitti superiore allo standard (2,90 m al piano terra e 2,70 m al piano superiore) aumenta ulteriormente la sensazione di ampiezza ed eleganza.

La proprietà comprende due posti auto privati.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Qualità costruttiva e dotazioni:

Sistema costruttivo ISOTEX - eccellente isolamento termico e acustico, resistenza al fuoco e ai terremoti (standard 100% Green Building)

Riscaldamento elettrico a pavimento

Aria condizionata in ogni ambiente

Infissi in alluminio SCHÜCO con tapparelle elettriche e zanzariere

Parquet in rovere nelle camere

Ceramiche e sanitari di qualità inclusi

Giardino sistemato

Rivestimento in pietra travertino sulla facciata del piano terra

Porta blindata PIRNAR con sistema Finger Scanner

Consegna prevista: 01.06.2026.

Immissione in possesso immediatamente dopo il completamento dei lavori.

Questa proprietà rappresenta la soluzione ideale per una famiglia che cerca una casa spaziosa con piscina privata e ampio giardino, ma anche un'eccellente opportunità di investimento per affitti turistici o come investimento a lungo termine in una posizione attraente vicino a Parenzo.