



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

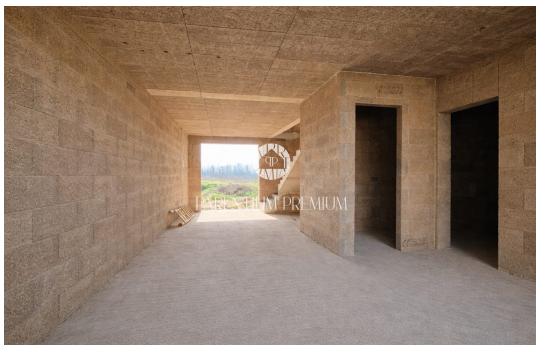
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02277
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	116.50 m ²
Superficie particela :	90 m ²
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 380.000 €

Istria, dintorni di Parenzo (Poreč)

In una zona tranquilla e ricercata nei dintorni di Parenzo è in vendita una moderna casa a schiera, situata in un contesto che offre il perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole - negozi, scuola, asilo, ristoranti e altre infrastrutture si trovano nelle immediate vicinanze.

La casa ha una superficie netta totale di 116,5 m² ed è distribuita su due livelli, progettata con particolare attenzione alla funzionalità, al comfort e allo stile abitativo contemporaneo.

Al piano terra si trovano un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo in open space, un WC per gli ospiti e un pratico locale tecnico/lavanderia. Le ampie vetrate garantiscono molta luce naturale e un collegamento diretto con il giardino privato di 90 m².

Al piano superiore si trovano due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno en-suite. Dalla terrazza al piano superiore si gode della vista sul mare, valorizzando ulteriormente l'immobile.

L'altezza dei soffitti superiore allo standard (2,90 m al piano terra e 2,70 m al piano superiore) aumenta la sensazione di ampiezza ed eleganza.

La proprietà comprende due posti auto privati.

Qualità costruttiva e dotazioni:



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Sistema costruttivo ISOTEX - eccellente isolamento termico e acustico, resistenza al fuoco e ai terremoti (standard 100% Green Building)

Riscaldamento elettrico a pavimento

Aria condizionata in ogni ambiente

Infissi in alluminio SCHÜCO con tapparelle elettriche e zanzariere

Parquet in rovere nelle camere

Ceramiche e sanitari di qualità inclusi

Giardino sistemato

Rivestimento in pietra travertino sulla facciata del piano terra

Porta d'ingresso blindata PIRNAR con sistema Finger Scanner

Consegna prevista: 01.06.2026.

Immissione in possesso immediatamente dopo il completamento dei lavori.

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale come abitazione principale, ma anche un'ottima opportunità di investimento per affitti turistici o investimento a lungo termine in una posizione attraente vicino a Parenzo.