



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02268
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	72.29 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 280.000 €

Istria, dintorni di Poreč

In vendita appartamento al primo piano in una nuova costruzione di qualità, situato in un edificio residenziale con un totale di 8 appartamenti, in posizione tranquilla vicino a Poreč con vista mare.

La superficie totale è di 67,28 m², più un ripostiglio al piano interrato di 5,5 m². L'appartamento è composto da ingresso, bagno, WC per gli ospiti, due camere da letto e ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, con accesso a una terrazza di 10,02 m² con vista mare.

Il riscaldamento e raffrescamento sono garantiti da riscaldamento elettrico a pavimento (corridoio, bagno, WC e zona giorno con cucina) e climatizzatori in ogni ambiente. Installati infissi in PVC con tapparelle, ceramiche e sanitari di qualità.

L'edificio dispone di ascensore collegato anche al piano interrato. All'appartamento appartengono due posti auto davanti all'edificio.

La vicinanza al mare, la vista mare e tutti i servizi necessari rendono questa proprietà ideale come abitazione o come investimento a lungo termine.