



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02265
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	125 m ²
Superficie particela :	400 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 375.000 €

Zona di Parenzo | Casa bifamiliare moderna con vista mare e giardino di 400 m²

In un tranquillo e piacevole paese vicino a Parenzo e a pochi minuti dal mare si trova questa attraente casa bifamiliare moderna con una superficie totale di 125 m² e un ampio giardino privato di 400 m² - ideale per vivere tutto l'anno, come casa vacanze o come investimento per affitti turistici.

La casa si sviluppa su due livelli e offre una distribuzione funzionale degli spazi e molta luce naturale.

Piano terra:

Ingresso

Ampio soggiorno

Cucina con sala da pranzo

Una camera da letto

Bagno

Lavanderia

Ripostiglio

Dal soggiorno si accede direttamente al giardino curato e recintato di 400 m², con spazio sufficiente per una piscina, cucina estiva, jacuzzi o area giochi per bambini - secondo le preferenze del futuro proprietario.

Primo piano:

Due camere da letto

Bagno

Ogni camera dispone di una terrazza privata con vista mare, elemento che conferisce ulteriore valore e un autentico fascino mediterraneo alla proprietà.

La casa è arredata in stile moderno e viene venduta completamente arredata - pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti.

Grazie alla posizione eccellente, all'ambiente tranquillo e alla vicinanza al mare e a tutti i servizi necessari, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia per uso privato che come investimento redditizio.

Ako želiš, mogu ti napraviti i jaču investicijsku verziju za njemačko tržište (s naglaskom na Rendite, ROI i Vermietungspotenzial) - to Nijemcima posebno dobro prolazi