



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02264
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	143 m2
Superficie particela :	135 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	6500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 364.000 €

Istria, zona di Parenzo

Casa a schiera con splendida vista panoramica sul mare e piscina condominiale

In un contesto tranquillo nei dintorni di Poreč si trova questa elegante casa a schiera con vista panoramica aperta sul mare e accesso a una piscina condominiale.

La casa comprende un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, due camere da letto e due bagni. L'ampia terrazza offre una magnifica vista sul mare.

Dalla terrazza si accede al cortile privato con una spaziosa taverna e camino. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori.

La piscina condominiale con solarium gode anch'essa di una vista panoramica sul mare. Davanti alla casa si trova un posto auto privato.

L'immobile viene venduto completamente arredato ed è affittato con successo per uso turistico, garantendo un interessante ritorno sull'investimento. È possibile subentrare negli affitti già prenotati per il 2026.