



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02260
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	0 m2
<b>Superficie particela :</b>	1276 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m

**Prezzo :** 199.000 €

Istria, zona di Parenzo

In vendita ampio terreno edificabile situato in una zona tranquilla, a soli 4 km dal mare.

Il terreno ha una superficie totale di 1.276 m<sup>2</sup> e dispone di allacciamenti di acqua ed elettricità direttamente sul lotto, consentendo una realizzazione rapida e semplice del progetto. Esiste la possibilità di costruire un immobile con tre unità abitative.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la costruzione della casa dei propri sogni, oltre a un'interessante opportunità di investimento grazie alla vicinanza al mare e alla posizione tranquilla.