



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

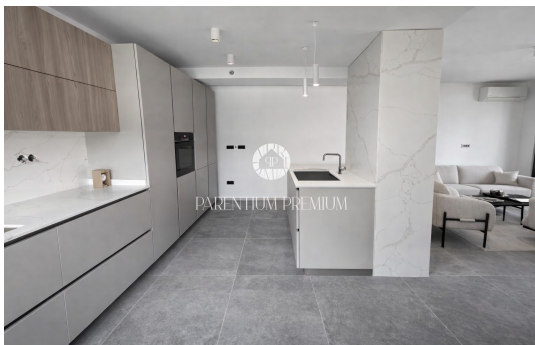
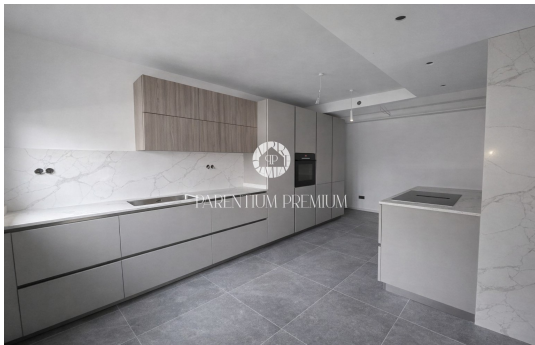
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02258
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	77 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Piano :</b>	n/a
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Garage :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Vecchio prezzo :** 530.000 €

**Nuovo prezzo :** 489.000 €

Appartamento esclusivo in un edificio esclusivo - centro di Parenzo | Una rarità sul mercato

Nel pieno centro di Parenzo, in un esclusivo edificio residenziale con ascensore e garage sotterraneo, è in vendita questo elegante appartamento con una camera da letto, una vera rarità sul mercato e un'opportunità unica.

L'appartamento viene venduto arredato e attrezzato, con mobili realizzati su misura, con particolare attenzione alla qualità della costruzione e ai materiali di alto livello.

La superficie totale dell'appartamento è di 77 m<sup>2</sup> ed è composto da ingresso, bagno, soggiorno con cucina e zona pranzo, una camera da letto, con la possibilità di ricavare anche una seconda camera. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla spaziosa terrazza.

All'appartamento appartiene un posto auto in garage sotterraneo, il che rappresenta un vantaggio eccezionale nel pieno centro della città.

Questa proprietà rappresenta un investimento sicuro a lungo termine, ideale sia per un'abitazione di lusso sia per la locazione.