



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02255
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	220 m2
Superficie particela :	3166 m2
Distanza dal centro :	5500 m
Distanza dal mare :	4500 m
Numero di camere :	7
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 595.000 €

Istria, zona di Poreč

È in vendita una casa familiare con ampio terreno edificabile, situata in una zona tranquilla nei pressi di Poreč, a soli 4 km dal centro città e dal mare. La posizione offre un perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi essenziali come negozi, ristoranti, bar e scuola.

La casa sorge su un terreno spazioso di circa 3.300 m², interamente in zona edificabile, che offre un notevole potenziale per ulteriori sviluppi o nuove costruzioni. Il giardino è arricchito da 24 alberi di ulivo, che conferiscono un autentico carattere mediterraneo.

La superficie abitabile totale è di circa 220 m², distribuita su due livelli - piano terra e primo piano.

Il piano terra è stato completamente e accuratamente ristrutturato e organizzato come un'unità abitativa moderna e funzionale. Comprende ingresso, due camere da letto, bagno, WC separato, soggiorno con camino, cucina e una terrazza coperta e vetrata con accesso diretto al giardino. È dotato di riscaldamento a pavimento elettrico, nuovi climatizzatori Samsung Wind-Free, cucina moderna con elettrodomestici inclusi, bagno di design con sanitari Ideal Standard, pavimenti in vinile CLAP! 3D di alta qualità, piastrelle pregiate e locali di deposito.

Il piano superiore è accessibile tramite scala esterna e terrazza e comprende un disimpegno e quattro camere da letto, due delle quali con bagno privato e angolo cottura. Il piano dispone di una planimetria definita e consente ulteriori personalizzazioni secondo le esigenze del futuro proprietario.

La proprietà viene venduta con il piano terra ristrutturato, non arredata. Nel prezzo sono inclusi cucina, climatizzatori, camino, mobili bagno su misura e armadi aggiuntivi. L'acquisto con arredamento completo è possibile previo accordo.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Grazie alla posizione, all'ampiezza del terreno e alla flessibilità degli spazi, questa proprietà è ideale sia come abitazione principale sia come investimento, per locazione turistica, suddivisione del terreno o ulteriore sviluppo.