



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02252
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	137.58 m ²
Superficie particela :	524 m ²
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 580.000 €

Istria, dintorni di Poreč

In vendita un'autentica casa in pietra istriana con piscina e ampio giardino che garantisce totale privacy.

La casa si trova su un terreno di 524 m² e si sviluppa su tre livelli, con una superficie abitabile netta complessiva di 137,58 m².

Il piano terra comprende un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo, oltre a un bagno per gli ospiti.

Una scala interna impreziosita da autentica pietra istriana e pareti in vetro conduce al primo piano, dove si trovano una camera da letto e un bagno, mentre al secondo piano è situata un'altra spaziosa camera da letto con bagno privato.

La camera al secondo piano offre una vista panoramica sul mare, che valorizza ulteriormente l'esclusività della proprietà.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento elettrico, che garantisce comfort durante i mesi invernali, e tutte le stanze sono climatizzate. Gli interni sono rifiniti con ceramiche di alta qualità e arredamento selezionato di alto livello, creando un perfetto equilibrio tra estetica, funzionalità e durata.

Davanti all'ingresso si trova una terrazza coperta, mentre sul retro della casa è presente un'ulteriore terrazza coperta ideale per il relax. Il giardino curato è arricchito da una piscina con area solarium, perfetta per godere degli spazi esterni tutto l'anno. Il verde è mantenuto grazie a un sistema di irrigazione automatico. La proprietà dispone inoltre di due posti auto.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La casa è stata completamente ristrutturata con materiali di alta qualità, prestando particolare attenzione alla conservazione del carattere rustico istriano autentico, armoniosamente integrato con elementi moderni e comfort contemporanei.

Grazie alla posizione, alla distribuzione degli spazi e alle dotazioni, questa proprietà rappresenta una residenza ideale e allo stesso tempo un'eccellente opportunità di investimento per affitti turistici.