



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02251
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	258 m2
Superficie particela :	1005 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	6500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.812.500 €

Istria, dintorni di Parenzo (Poreč)

In una posizione tranquilla e riservata, su un terreno sopraelevato con splendida vista panoramica sul mare, sorge questa villa moderna di alto livello che unisce architettura contemporanea, comfort e dotazioni di pregio.

La proprietà si estende su un terreno di 1.005 m² e dispone di una superficie abitativa interna completamente arredata di 258 m². Progettata con grande attenzione ai dettagli, offre elevati standard di privacy, funzionalità ed eleganza.

La villa si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano l'ingresso, un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, grandi vetrate con accesso alla terrazza coperta, una camera da letto con bagno privato, un locale tecnico/lavanderia e un WC per gli ospiti.

Al piano superiore si trovano tre camere da letto spaziose, tutte con bagno privato. Le camere sono arredate con materassi Dorelan MILLENAIRE R2 e TV Samsung da 65". Una camera dispone di una grande terrazza con vista panoramica sul mare.

Gli interni sono valorizzati da soffitti alti 280 cm e da infissi in alluminio WICONA a tutta altezza, che garantiscono luminosità e viste aperte. Il sistema di tende doppio assicura privacy e oscuramento totale.

Il soggiorno è dotato di TV Samsung da 75", la cucina di elettrodomestici



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Whirlpool. Finiture di pregio includono piastrelle Lea Ceramiche, sanitari Catalano, porte interne Lestur e illuminazione Flos e AY ILLUMINATE. Arredi firmati Alf Da Frè, Bonaldo, Doimo Salotti e Désirée.

Dotata di Smart Home Loxone, climatizzazione Samsung WindFree, riscaldamento a pavimento e pompa di calore, la villa garantisce elevata efficienza energetica grazie anche al sistema di facciata STO. Presente anche una stazione di ricarica Loxone per veicoli elettrici.

All'esterno si trova una piscina riscaldata di 40 m², cucina esterna con zona lounge arredata Varaschin, giardino con irrigazione automatica e predisposizione per sauna esterna. Disponibili quattro posti auto esterni. Il venditore dell'immobile è una persona giuridica.