



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02249
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	300 m2
Superficie particela :	1450 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	6500 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.250.000 €

Istria, dintorni di Parenzo (Poreč)

In una posizione tranquilla e riservata, immersa nella natura, si trova questa esclusiva villa di lusso con piscina e area SPA wellness, che offre un perfetto equilibrio tra comfort di alto livello, privacy e design moderno.

La villa si estende su 300 m² di superficie abitabile ed è situata su un terreno curato di 1.450 m². È stata realizzata utilizzando materiali di altissima qualità, con particolare attenzione a isolamento termico e acustico eccellente, infissi di pregio e finiture di alto livello.

La proprietà si sviluppa su due livelli.

Il piano terra comprende un ampio soggiorno open-space con cucina e zona pranzo, illuminato da grandi vetrate che collegano armoniosamente gli spazi interni con quelli esterni. Dal soggiorno si accede a una splendida terrazza coperta con cucina estiva e zona lounge, mentre l'area esterna è completata da un solarium con piscina di 50 m².

Al piano terra si trovano inoltre una camera da letto con bagno privato, un WC per gli ospiti e una zona SPA wellness con sauna, ideale per il massimo relax.

Il primo piano ospita tre eleganti camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso a grandi terrazze che garantiscono comfort e privacy.

La villa dispone anche di un piano interrato, adibito a area fitness e SPA aggiuntiva.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Gli interni sono arredati con mobili di alta qualità e falegnameria su misura, selezionati con particolare attenzione all'estetica e alla durabilità.

Il giardino, completamente recintato, è arricchito da piante mediterranee e offre un'atmosfera elegante e riservata.

Grazie alla sua posizione tranquilla e all'elevato livello di privacy, questa villa rappresenta una residenza esclusiva o un'eccellente opportunità di investimento per locazioni turistiche di lusso.