



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02246
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	180 m2
<b>Superficie particela :</b>	520 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 950.000 €

Istria, dintorni di Poreč

In una zona residenziale tranquilla ed esclusiva, vicino al mare e a tutti i principali servizi, è in vendita una villa moderna indipendente ed esclusiva di 180 m<sup>2</sup>.

La villa è progettata con grande attenzione al comfort e alla funzionalità. Al piano terra si trovano l'ingresso, il ripostiglio/lavanderia, un WC per gli ospiti, una camera da letto con bagno privato e un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta e al giardino curato, dove si trovano il solarium e la piscina riscaldata di 38 m<sup>2</sup>.

Al primo piano si trovano un disimpegno e tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, due delle quali con accesso a terrazze private.

La villa viene venduta con giardino recintato e sistemato e due posti auto privati.

Per garantire elevato comfort ed efficienza energetica sono installati isolamento termico di qualità, infissi in alluminio con triplo vetro, pompa di calore con riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutti gli ambienti.

Circondata da uliveti e natura incontaminata, la villa offre una rara combinazione di tranquillità, privacy e autentica atmosfera mediterranea, con il mare e tutti i servizi urbani facilmente raggiungibili.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

La villa si trova in fase finale di costruzione, con consegna prevista entro la fine di marzo 2026.

Un'opportunità ideale come villa da sogno o come investimento di alto livello nel settore turistico.