



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02245
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	979 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 799.000 €

Istria, zona di Poreč

In vendita una elegante casa mediterranea con piscina e vista mare panoramica, con una superficie abitabile di 180 m<sup>2</sup>, situata su un ampio terreno di 979 m<sup>2</sup>.

Il piano terra comprende un ingresso, una camera da letto con bagno privato, un WC per gli ospiti, un ripostiglio/lavanderia e un'ampia zona giorno open space con cucina e sala da pranzo. Nel soggiorno sarà installato un camino, che crea un'atmosfera speciale e accogliente. Dalla zona giorno si accede alla terrazza coperta e al giardino con piscina e area solarium, con una splendida vista sul mare.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, una con bagno privato, mentre le altre due condividono un bagno. Tutte le camere dispongono di terrazze private con vista mare panoramica.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, combinato con fan-coil a parete, garantendo comfort durante tutto l'anno.

L'immobile si trova in fase finale di costruzione, offrendo all'acquirente la possibilità di scegliere pavimenti, sanitari e rivestimenti esterni secondo i propri gusti.

La proprietà dispone di più posti auto.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Soluzione ideale come residenza familiare, casa vacanze di lusso o investimento per locazioni turistiche.