



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02244
Località :	Poreč
Superficie immobile :	251 m ²
Superficie particella :	820 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 920.000 €

Istria, zona Parenzo (Poreč) | Villa moderna con piscina riscaldata (46 m²), terrazza sul tetto (87,4 m²) e vista mare panoramica

In una località tranquilla nei dintorni di Parenzo, con tutti i servizi nelle vicinanze, si trova questa villa moderna e costruita con materiali di alta qualità, dotata di piscina riscaldata - ideale come residenza di lusso, casa vacanze o investimento per affitti turistici.

La villa ha una superficie lorda di 251 m² e un valore aggiunto importante è la grande terrazza sul tetto di 87,4 m² con meravigliosa vista mare panoramica.

La casa è disposta su tre livelli, progettata per offrire massimo comfort, funzionalità e privacy.

Piano terra: soggiorno open space con cucina e zona pranzo molto luminoso, grandi vetrate con uscita sulla terrazza coperta con cucina estiva, piscina riscaldata 46 m² e solarium. Inoltre: una camera con bagno privato e terrazza, WC ospiti, lavanderia, dispensa e locale tecnico con ingresso esterno.

Primo piano: tre camere da letto, ciascuna con bagno privato, terrazza e vista mare parziale.

Terrazza sul tetto: predisposizione per jacuzzi e sauna, con spazio per zona lounge e solarium con vista panoramica sul mare.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Giardino curato con parcheggio per più auto.

Riscaldamento a pavimento con pompa di calore (Uponor) + climatizzatori Daikin in tutte le stanze.