



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02242
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	110 m2
Superficie particela :	520 m2
Distanza dal centro :	6500 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 290.000 €

Istria, Zona di Parenzo

In vendita un'autentica casa in pietra istriana a schiera, situata in una località tranquilla nei dintorni di Parenzo, a soli 6,5 km dal centro di Parenzo e 5 km dal mare. Con una superficie abitabile di 110 m², questa proprietà unisce fascino istriano, funzionalità e ottimo potenziale di investimento.

La casa si sviluppa su tre livelli.

Al piano terra si trovano un soggiorno open space, cucina, bagno e un pratico ripostiglio.

Al primo piano sono presenti una galleria e una camera da letto, mentre al secondo piano si trovano due ulteriori camere da letto e un bagno.

Un valore aggiunto di questa proprietà è rappresentato dall'ampio cortile di circa 450 m², disposto sia sul fronte che sul retro della casa. I cortili sono delimitati da muri in pietra autoctona, garantendo privacy e una vera atmosfera mediterranea. Nel cortile è presente anche un edificio ausiliario / garage, attualmente utilizzato come deposito.

La casa viene affittata con successo durante la stagione estiva, rendendola una scelta eccellente sia per uso personale che come sicuro investimento nel settore turistico.

Non perdere l'occasione di acquistare questa affascinante casa in pietra istriana - ideale come casa vacanze, casa o investimento.