



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

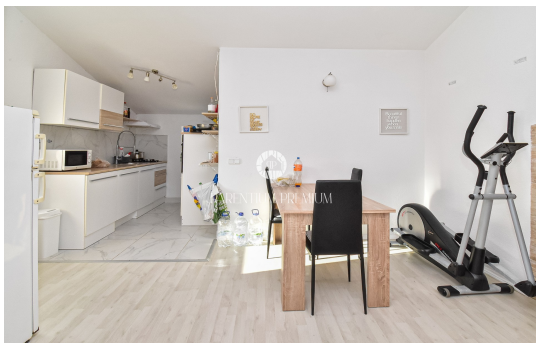
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02236
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	82.05 m2
<b>Superficie particela :</b>	80 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 269.000 €

Istria, Parenzo (Poreč)

In vendita ampio appartamento al primo piano con giardino privato e konoba aperta, ideale per piacevoli momenti di convivialità durante tutto l'anno. L'appartamento ha una superficie totale di 82,05 m<sup>2</sup>, ingresso indipendente e scala privata che conduce al primo piano.

È composto da ingresso, tre camere da letto, bagno e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, con accesso a una grande terrazza coperta, perfetta per il caffè del mattino o per rilassarsi la sera.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori; è inoltre presente una canna fumaria per stufa a pellet o a legna. In tutto l'appartamento è già stata realizzata la prima fase delle predisposizioni per i radiatori.

Nel giardino di 80 m<sup>2</sup> si trova un posto auto, mentre l'atmosfera speciale è data dalla konoba aperta con camino (25 m<sup>2</sup>), pensata come spazio per ritrovi con famiglia e amici, grigliate e per vivere appieno lo stile di vita istriano. Accanto alla konoba si trova anche un ripostiglio di 4 m<sup>2</sup>.

L'appartamento viene venduto completamente arredato.

Da non perdere come abitazione confortevole o come investimento sicuro.