



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

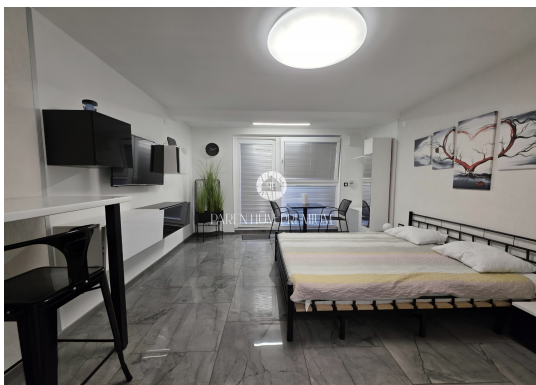
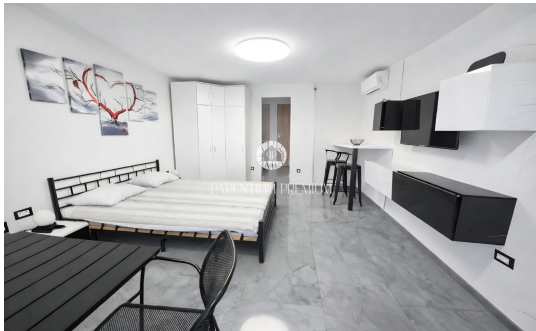
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02234
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	24 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 180.000 €

Nuovo prezzo : 155.000 €

Monocale in vendita nel centro di Parenzo (Poreč)

Offerta esclusiva

Nel centro di Parenzo, in una zona più tranquilla della città, è in vendita un monocale, situato al piano terra di un edificio residenziale, nelle immediate vicinanze di un ampio parcheggio pubblico, un grande vantaggio per l'uso quotidiano e per la locazione.

L'immobile ha una superficie totale di 24 m² ed è arredato come monocale funzionale e moderno. È stato completamente e accuratamente ristrutturato e viene venduto completamente arredato, pronto per l'uso immediato senza ulteriori investimenti.

Nota importante:

Nei documenti ufficiali l'immobile risulta registrato come spazio commerciale, anche se è organizzato e utilizzato come monocale.

Grazie alla posizione e al piano terra, l'immobile è adatto a:

locazione turistica o privata

affitto a lungo termine

ufficio o attività silenziose

piccolo investimento con buon potenziale di rendimento

La posizione tranquilla nel centro città, la vicinanza a tutti i servizi e la disponibilità di parcheggi rendono questa proprietà pratica e funzionale.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Informazioni principali:

Centro di Parenzo – zona tranquilla

Superficie: 24 m²

Piano terra

Offerta esclusiva