



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02232
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	147.96 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particella :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 450.000 €

Istria, zona di Parenzo (Poreč)

In vendita un attico esclusivo situato al 3° piano di un nuovo edificio residenziale con ascensore, a soli 1 km dal mare, in una località curata e dotata di tutti i servizi necessari per una vita confortevole e di alta qualità.

L'attico è estremamente spazioso e ottimamente distribuito, rifinito con materiali di alta qualità accuratamente selezionati, che garantiscono durata, funzionalità e un elevato standard abitativo. Ha una superficie netta totale di 147,96 m<sup>2</sup> ed è composto da ingresso, tre camere da letto, due bagni, cucina con zona pranzo e ampio soggiorno con accesso a una terrazza coperta con vista mare, che offre ulteriore comfort abitativo.

Un valore aggiunto è la spaziosa terrazza sul tetto di 110 m<sup>2</sup>, che offre numerose possibilità per creare una zona privata dedicata al relax, alla convivialità o per godere di una splendida vista mare.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori, mentre nel soggiorno, nella zona pranzo, in cucina e nei bagni è presente il riscaldamento a pavimento elettrico.

Completano la proprietà un ripostiglio e un posto auto.

Soluzione ideale per risolvere le esigenze abitative o come investimento a lungo termine.