



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02231
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	175.04 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 450.000 €

Istria, zona di Parenzo (Poreč)

In vendita un attico esclusivo situato al 3° piano di un nuovo edificio residenziale con ascensore, a soli 1 km dal mare, in una località curata e dotata di tutti i servizi necessari per una vita confortevole e di alta qualità.

L'attico è estremamente spazioso e ottimamente distribuito, rifinito con materiali di alta qualità accuratamente selezionati, che garantiscono durata, funzionalità e un elevato standard abitativo. Ha una superficie netta totale di 175,04 m² ed è composto da ingresso, tre camere da letto, due bagni, cucina con zona pranzo e ampio soggiorno con accesso a una terrazza coperta con vista mare, che offre ulteriore comfort abitativo.

Un vero valore aggiunto è la spaziosa terrazza sul tetto di 131 m², che offre numerose possibilità per creare una zona privata di relax, convivialità e godere di una splendida vista mare.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori, mentre nel soggiorno, nella zona pranzo, in cucina e nei bagni è presente il riscaldamento a pavimento elettrico.

Completano la proprietà un ripostiglio e un posto auto.

Soluzione ideale per risolvere le esigenze abitative o come investimento a lungo termine.