



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02229
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	69.72 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 244.000 €

Istria, zona di Parenzo (Poreč)

In vendita un appartamento moderno situato al 2° piano di un nuovo edificio residenziale con ascensore, a soli 1 km dal mare, in una località dotata di tutti i servizi necessari per una vita confortevole.

L'appartamento ha una superficie netta totale di 69,72 m² ed è composto da ingresso, due camere da letto, bagno, cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso a due terrazze, che garantiscono ulteriore comfort abitativo.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori, mentre nel soggiorno, nella zona pranzo, in cucina e nel bagno è presente il riscaldamento a pavimento elettrico.

Completano la proprietà un ripostiglio di 2,42 m² e un posto auto.

Soluzione ideale per risolvere le esigenze abitative o come investimento a lungo termine.