



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

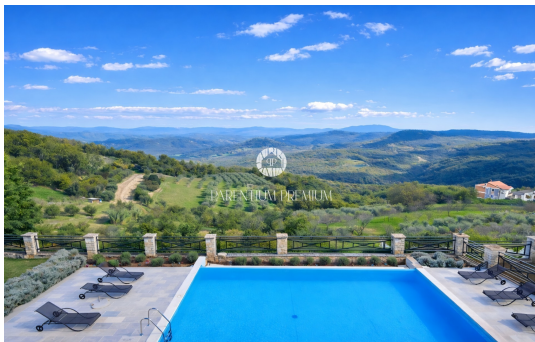
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02228
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	500 m2
Superficie particela :	1735 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	14000 m
Numero di piani :	3
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : su richiesta €

Istria, Parenzo

In una posizione tranquilla si trova questa autentica villa istriana, con una superficie abitabile di circa 500 m², situata su un terreno curato di 1.735 m², con vista panoramica aperta su vigneti, uliveti e Motovun.

La villa si sviluppa su tre livelli. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, nonché tre camere da letto con bagno privato. Al primo piano sono presenti uno studio e una camera padronale con camino, bagno privato con vasca e doccia e un grande balcone. Il piano seminterrato ospita una zona wellness con sauna, una cantina vinicola, un WC separato e una lavanderia.

Il giardino curato offre una piscina, una cucina estiva e diverse aree dedicate al relax all'aperto. La proprietà è dotata di riscaldamento centralizzato, camini e aria condizionata e dispone di tre posti auto coperti.

La posizione eccellente consente un rapido accesso al mare e a Poreč, garantendo al contempo tranquillità e privacy dell'entroterra istriano. Ideale come residenza di lusso per le vacanze o come investimento di valore.