



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02227
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	0 m ²
Superficie particela :	1239 m ²
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	2000 m

Prezzo : 390.000 €

Istria, Tar

In vendita terreno edificabile di 1.239 m² con permesso di costruire valido per due edifici residenziali con un totale di 8 appartamenti, dalle dimensioni di 55 a 65 m². Ogni appartamento è progettato con un'ampia terrazza e il progetto prevede due piscine.

Per ciascun appartamento sono previsti due posti auto, mentre nell'area garage saranno realizzati locali di deposito.

Tutte le spese principali del progetto sono già state sostenute: contributi comunali, allacciamenti idrici ed elettrici e rilascio del permesso di costruire.

Il terreno dispone di strada di accesso e tutta l'infrastruttura necessaria - corrente elettrica, acqua e fognatura - si trova direttamente accanto alla proprietà.

Un'ottima opportunità per realizzare appartamenti per uso personale, per affitto turistico o annuale, oppure come investimento ad alto rendimento.