



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02226
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	75.30 m2
<b>Superficie particela :</b>	250 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 249.000 €

Istria, zona di Parenzo

In vendita un confortevole appartamento al piano terra della superficie totale di 75,30 m<sup>2</sup>, situato nei dintorni di Parenzo.

L'appartamento è composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, una cucina con zona pranzo e un soggiorno con uscita sulla terrazza coperta.

Davanti all'appartamento si trova un cortile con uliveto e tre posti auto con cancello elettrico.

All'appartamento appartiene anche un ripostiglio/locale caldaia.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori; è inoltre presente un camino per una stufa a pellet o a legna, mentre è stata predisposta la prima fase per l'installazione dei radiatori.

L'appartamento viene venduto completamente arredato.

Non perdetevi l'occasione per una soluzione abitativa o un investimento sicuro.