



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02222
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	132.82 m2
Superficie particela :	326 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 410.000 €

Istria, Parenzo

In vendita una casa bifamiliare con superficie lorda di 158,83 m² e superficie netta di 132,82 m². La proprietà è composta da due appartamenti separati - uno al piano terra e uno al primo piano.

L'appartamento al piano terra è composto da ingresso, dispensa, camera da letto, bagno, cucina con zona pranzo e soggiorno con uscita sulla grande terrazza coperta e sul giardino.

Il secondo appartamento si trova al primo piano ed è composto da ingresso, camera da letto, bagno, cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso alla spaziosa terrazza dalla quale si gode una bella vista sul mare e sui dintorni.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da una stufa a pellet e da climatizzatori su ogni piano.

Il giardino è ampio e curato con verde e fiori, inoltre dispone di una terrazza coperta con barbecue, ideale per le serate estive. Nel giardino si trova anche una casetta attrezzi posizionata in una zona separata e discreta.

La casa dispone di 3 posti auto, di cui 2 coperti.

I proprietari hanno già preparato tutta la documentazione necessaria per la suddivisione in condomini, così il nuovo proprietario può completare facilmente la procedura se necessario.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Non perdere questa opportunità — un'ottima soluzione sia abitativa che d'investimento con eccellente ritorno economico.