



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02219
<b>Localita :</b>	Rovinj
<b>Superficie immobile :</b>	66.50 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	8000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 250.000 €

Istria, zona Rovigno

In vendita un appartamento moderno e di alta qualità al piano terra, situato a pochi minuti d'auto da Rovigno.

L'appartamento si trova al piano terra e dispone di un giardino privato di 30 m<sup>2</sup> davanti alla terrazza, perfetto per rilassarsi all'aperto.

La superficie totale dell'appartamento è di 66,50 m<sup>2</sup>, composto da ingresso (6,23 m<sup>2</sup>), bagno (5,69 m<sup>2</sup>), camera da letto (11,98 m<sup>2</sup>), soggiorno con zona pranzo (23,68 m<sup>2</sup>), cucina (5,09 m<sup>2</sup>), ripostiglio (3,49 m<sup>2</sup>) e terrazza esterna coperta di 10,34 m<sup>2</sup>.