



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02218
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	0 m2
<b>Superficie particela :</b>	546 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Vista sul mare :</b>	Si

**Prezzo :** 325.000 €

Istria, Parenzo

In una posizione molto ricercata di Parenzo è in vendita un esclusivo terreno edificabile con progetto per una moderna casa bifamiliare con piscina. Il terreno dispone di un permesso di costruire valido, che permette di iniziare subito i lavori.

Il terreno è di forma regolare, già recintato da un muro in cemento, e offre una vista mare dalla posizione, aumentando ulteriormente il valore e l'attrattiva del progetto.

Secondo il progetto, ogni unità abitativa dispone di 105 m<sup>2</sup> distribuiti tra piano terra e primo piano, con terrazza sul tetto e giardino privato con piscina, garantendo il massimo comfort.

Un'ottima opportunità per una casa propria o come investimento sicuro e redditizio.