



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02216
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	60.35 m2
Superficie particela :	212 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 314.052 €

Istria, Parenzo

In vendita un moderno appartamento al piano terra in una nuova costruzione di alta qualità, situato in una zona residenziale molto richiesta, a soli 1 km dal mare e 2 km dal centro di Parenzo. La posizione tranquilla, l'alta qualità costruttiva e il grande giardino privato rendono questa proprietà ideale per vivere, per le vacanze o come investimento.

L'appartamento ha una superficie totale di 60,35 m² e offre una disposizione funzionale e un design contemporaneo: ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto e due bagni. La camera matrimoniale dispone di bagno privato, mentre il secondo bagno si trova accanto alla seconda camera e alla zona giorno. Tutti gli ambienti sono climatizzati per garantire comfort tutto l'anno.

Caratteristiche tecniche e possibilità di personalizzazione:

Possibilità di installare il riscaldamento a pavimento elettrico in questa fase dei lavori (con supplemento).

Possibilità di scegliere la ceramica entro un budget definito.

Bagni dotati di sanitari e installazioni Grohe e Geberit di alta qualità.

Isolamento termico: polistirene grafitato da 10 cm che garantisce alta efficienza energetica, minori consumi e ottime prestazioni isolanti.

Serramenti di qualità con tapparelle elettriche HERO e zanzariere integrate.

Grande punto di forza è il giardino privato di 212 m², ideale per realizzare



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

una piscina, una cucina estiva, una zona prendisole o altri spazi esterni.
La vista mare è presente sia dall'appartamento che dal terreno.

L'appartamento dispone di un posto auto. Il prezzo include l'IVA, quindi l'acquirente non paga l'imposta di trasferimento immobiliare. Il termine dei lavori è previsto per maggio 2026.

Un'ottima opportunità per chi cerca una moderna nuova costruzione vicino al mare in una delle zone più richieste dell'Istria.