



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

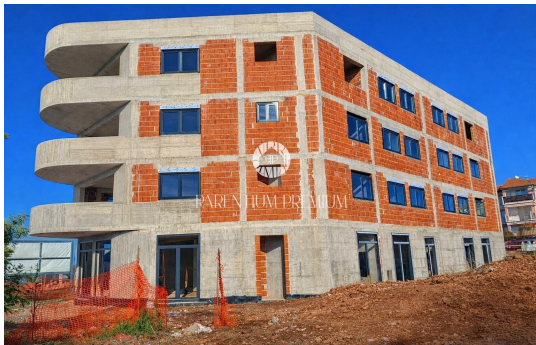
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02213
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	83.63 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	100 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	3
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 418.150 €

Istria, zona Parenzo

In vendita moderno appartamento situato al 3° piano di un nuovo edificio residenziale-commerciale dotato di ascensore.

L'appartamento ha una superficie netta di 78,98 m<sup>2</sup> e comprende un ingresso, due camere da letto, luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo, bagno, WC aggiuntivo e terrazza coperta di 9,31 m<sup>2</sup>, che offre una splendida vista panoramica sul mare.

L'appartamento dispone anche di due posti auto.

Materiali di alta qualità vengono utilizzati nella costruzione: infissi in PVC con triplo vetro, tapparelle elettriche e zanzariere, climatizzatori in ogni stanza, riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, porta d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco e ceramica di prima classe.

Il completamento dei lavori è previsto per marzo 2027 e il prezzo include l'IVA.

L'appartamento si trova a soli 7 km da Parenzo e 2 km dal mare, in una zona con tutti i servizi principali - scuola, asilo, negozi, ristoranti e bar.

Un'ottima soluzione abitativa o investimento sicuro vicino al mare e a Parenzo.