



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

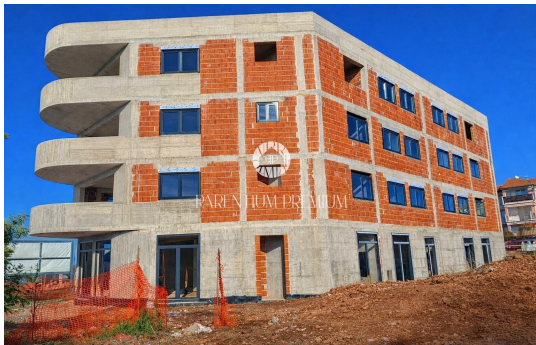
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02212
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	83.63 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 384.700 €

Istria, zona di Parenzo

In vendita un moderno appartamento situato al terzo piano di un nuovo edificio residenziale-commerciale dotato di ascensore.

L'appartamento ha una superficie netta di 78,98 m² ed è composto da ingresso, due camere da letto, luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo, bagno, WC aggiuntivo e terrazza coperta di 9,31 m², che offre una splendida vista panoramica sul mare.

L'appartamento dispone anche di due posti auto.

Nella costruzione vengono utilizzati materiali di alta qualità: infissi in PVC con vetri tripli, tapparelle elettriche e zanzariere, climatizzatori in tutti gli ambienti, riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, porta d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco e ceramica di prima classe.

Il completamento dei lavori è previsto per marzo 2027 e il prezzo include l'IVA.

L'appartamento si trova a soli 7 km da Parenzo e 2 km dal mare, in una località che offre tutti i servizi essenziali - scuola, asilo, negozi, ristoranti e bar.

Un'ottima soluzione abitativa o un investimento sicuro vicino al mare e a Parenzo.