



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02211
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	890 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di camere :</b>	7
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	4
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 480.000 €

Istria, zona Parenzo

Casa in pietra 360 m<sup>2</sup> su terreno di 890 m<sup>2</sup>

Casa in pietra ristrutturata di 360 m<sup>2</sup> con tre unità separate: casa principale, monolocale e autentica konoba. Completamente modernizzata, con charme istriano preservato.

Casa principale: 4 camere, 2 servizi, soffitta ~60 m<sup>2</sup>

Monolocale: unità indipendente, riscaldamento proprio

Konoba: cucina, camino, volte in pietra, travi in legno

Cucina estiva 35 m<sup>2</sup> + ripostiglio 8 m<sup>2</sup>

Terreno 890 m<sup>2</sup>, privacy, più posti auto

Tecnica: solai in cemento armato, tetto nuovo, stufe a legna + clima (2023), illuminazione e irrigazione smart, 5G

Ideale per vivere, casa vacanze, affitto/B&B o atelier.