



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02209
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	53.55 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 345.000 €

In vendita funzionale e moderno appartamento di 2,5 locali con superficie netta di 53,55 m2 (superficie netta totale dell'appartamento 70,65 m2). Situato al primo piano di un edificio di alta qualità nel quartiere Bašarinka, a 5 minuti dal centro di Poreč e a soli 2 minuti dalle splendide spiagge.

L'appartamento è in fase finale di costruzione e rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una residenza moderna e confortevole in un ambiente tranquillo, nelle immediate vicinanze della natura.

Questo appartamento offre una disposizione ottimale per una vita confortevole. È composto da due camere da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno con accesso alla terrazza. All'appartamento appartiene anche un'ampia terrazza sul tetto di 54 m2, con una bella vista sulla natura. L'orientamento a sud garantisce abbondante luce naturale per tutto il giorno, contribuendo ulteriormente alla sensazione di ariosità e calore degli spazi.

L'appartamento è dotato di sistema multi split MITSUBISHI ELECTRIC - riscaldamento a pavimento e riscaldamento e raffreddamento tramite condizionatori canalizzati a soffitto. In tutto l'edificio sono installate finestre in alluminio del produttore CORTIZO e persiane elettriche in alluminio del rinomato produttore ROLTEK.

L'appartamento viene venduto completamente arredato con mobili su misura ed è pronto per essere abitato, e sarà dotato di elettrodomestici dei marchi SIEMENS in cucina, letti JETTE JOOP, divano HUKLA, mentre l'arredamento del bagno e i sanitari saranno dei marchi LAUFEN, HANSGROHE e NEORO.

Oltre a quanto sopra, all'appartamento appartiene anche un ripostiglio



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

esterno all'edificio - una casetta da giardino di qualità della marca Hörmann e 2 posti auto di proprietà.

La posizione dell'appartamento è ideale per chi desidera godere dei vantaggi di una vita tranquilla vicino alla natura, pur restando collegato alla città e ai suoi servizi. La posizione molto soleggiata accentua ulteriormente l'attrattiva di questo appartamento.

Questo appartamento rappresenta una scelta eccellente per chi cerca una residenza di qualità e moderna o un investimento in una delle zone più ambite di Poreč.

DATA PREVISTA DI COMPLETAMENTO: 08/2026