



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02208
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	47.48 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 215.000 €

Istria, zona Parenzo

In vendita appartamento situato al 1° piano di un moderno edificio residenziale composto da cinque unità in totale.

L'appartamento è composto da ingresso con guardaroba, camera da letto, bagno, cucina con zona pranzo e soggiorno con uscita sul terrazzo.

Superfici:

Appartamento: 43,53 m²

Terrazzo: 7,90 m²

Superficie netta totale: 47,48 m²

Inoltre:

1 posto auto

Ripostiglio esterno (casetta in metallo)

Prezzo chiavi in mano: 215.000 €

Esiste la possibilità di arredare l'appartamento con un costo aggiuntivo, previo accordo con il venditore.

L'edificio viene realizzato con materiali di alta qualità: parte della facciata sarà rivestita in pietra naturale, un'altra parte con pannelli Fundermax. Sono installati serramenti in alluminio di alta qualità con vetri tripli e tapparelle



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

elettriche ALU della ditta ROLTEK.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti e climatizzazione canalizzata nascosta nel soffitto (senza unità AC standard visibili). Sanitari Geberit e Hansgrohe.

L'investitore completerà completamente l'edificio, compreso l'irrigazione automatica delle aree esterne comuni e la sistemazione del cortile.

Completamento previsto dei lavori: 08/2026

Opzione arredamento:

Cucina su misura con elettrodomestici di qualità (Bosch, Faber ecc.) e armadi a muro nella zona d'ingresso e nella camera da letto.

Escluso: divani, tavoli, arredamento esterno, mensole.

Le spese contrattuali sono a carico del venditore, un grande vantaggio per l'acquirente.

Ottima opportunità abitativa o d'investimento.