



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02208
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	43.53 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 235.000 €

In vendita funzionale e moderno appartamento di 1,5 locali con superficie netta di 47,48 m2. Situato al primo piano di un edificio di alta qualità nel quartiere Bašarinka, a 5 minuti dal centro di Poreč e a soli 2 minuti dalle splendide spiagge.

L'appartamento è nella fase finale di costruzione e rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una residenza moderna e confortevole in un ambiente tranquillo, nelle immediate vicinanze della natura.

Questo appartamento offre una distribuzione ottimale per una vita comoda. È composto da una camera da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno con accesso a un ampio terrazzo. L'orientamento a ovest garantisce abbondante luce naturale per tutto il giorno, contribuendo ulteriormente alla sensazione di ariosità e calore degli spazi.

L'appartamento è dotato di sistema multi split MITSUBISHI ELECTRIC - riscaldamento a pavimento e riscaldamento e raffrescamento tramite condizionatori canalizzati a soffitto. In tutto l'edificio sono installate infissi in alluminio del produttore CORTIZO e persiane elettriche in alluminio del rinomato marchio ROLTEK.

L'appartamento viene venduto completamente arredato con mobili su misura ed è pronto per essere abitato; sarà inoltre dotato di elettrodomestici dei marchi SIEMENS in cucina, letti JETTE JOOP, divano HUKLA, mentre l'arredo bagno e i sanitari saranno dei marchi LAUFEN, HANSGROHE e NEORO.

In aggiunta, all'appartamento è annesso un locale deposito esterno all'edificio - una casetta da giardino di qualità del marchio Hörmann e un posto auto di proprietà.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

La posizione dell'appartamento è ideale per chi desidera godere dei vantaggi di una vita tranquilla vicino alla natura, pur restando collegato alla città e ai suoi servizi. La posizione molto soleggiata valorizza ulteriormente l'attrattiva di questo appartamento.

Questo appartamento rappresenta una scelta eccellente per chi cerca una residenza di qualità e moderna o un investimento in una delle zone più richieste di Poreč.

DATA PREVISTA DI COMPLETAMENTO: 08/2026