



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--|-----------------|
| Codice : | 02207 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie immobile : | 145 m2 |
| Superficie particela : | 80 m2 |
| Distanza dal centro : | 4000 m |
| Distanza dal mare : | 4000 m |
| Numero di piani : | 2 |
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Numero di WC : | 1 |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Riscaldamento centralizzato : | Si |
| Anno di costruzione : | 2003 |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Prezzo : 340.000 €

Istria, Parenzo

In vendita una affascinante casa familiare situata in un tranquillo insediamento nelle vicinanze di Parenzo. La casa è stata costruita nel 2003 e completamente ristrutturata nel 2018, unendo comfort, funzionalità e un'atmosfera accogliente.

La proprietà si sviluppa su tre livelli - seminterrato/taverna, piano terra e primo piano.

Al piano terra si trovano l'ingresso con guardaroba, un bagno per gli ospiti, locale tecnico/lavanderia, ripostiglio e un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo. Dal soggiorno si accede alla terrazza coperta e al curato cortile che offre completa privacy - uno spazio ideale per momenti di relax e convivialità durante i mesi più caldi.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, due delle quali con accesso al balcone, e un ampio bagno con vasca.

Nel seminterrato si trova una taverna adatta a incontri conviviali o come spazio di deposito.

Un ulteriore vantaggio della proprietà è il monolocale con bagno privato, perfetto per ospitare amici, utilizzarlo come studio o come unità abitativa aggiuntiva.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato a gasolio tramite radiatori e climatizzatori.

Il cortile curato garantisce un alto livello di privacy e di fronte alla casa sono disponibili due posti auto.

Grazie alla posizione tranquilla, alla distribuzione ben studiata e ai servizi



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

aggiuntivi, questa proprietà rappresenta una scelta ideale per la vita familiare o come ottimo investimento.