



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	02205
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	98 m2
<b>Superficie particela :</b>	673 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	16000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 430.000 €



Istria, dintorni di Parenzo

In vendita moderna casa al piano terra situata in un luogo tranquillo nei dintorni di Parenzo.

La casa, di 98 m<sup>2</sup> di superficie totale, si trova su un terreno curato di 673 m<sup>2</sup>.

L'interno è composto da ingresso, WC per ospiti, due camere da letto, bagno, e un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo. Dal soggiorno luminoso si accede ad una grande terrazza coperta con predisposizione per una cucina estiva.

La casa è arredata con mobili di alta qualità e una cucina di livello superiore, che ne esaltano il comfort e l'eleganza.

Nel curato giardino si trovano una piscina di 30 m<sup>2</sup>, una zona prendisole e una doccia esterna. Il terreno confina con un uliveto, offrendo tranquillità e privacy mediterranea.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da condizionatori d'aria in tutte le stanze e da un radiatore elettrico nel bagno, mentre un camino elettrico nel soggiorno crea un'atmosfera accogliente nei mesi invernali. Davanti alla casa ci sono due posti auto.

Una proprietà ideale sia come casa per vivere tutto l'anno sia come investimento per affitto turistico.

Occasione da non perdere!