



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

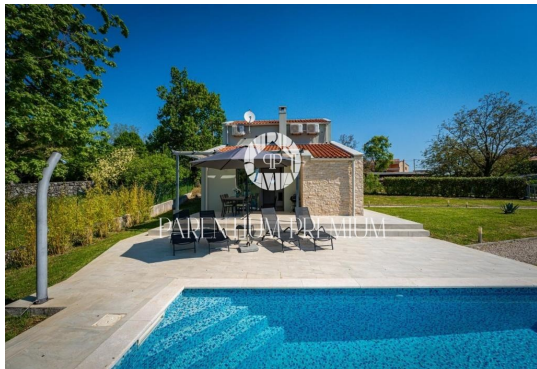
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02204
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	85 m2
<b>Superficie particela :</b>	780 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	27000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 440.000 €

**Nuovo prezzo : 363.125 €**

Istria, Sveti Petar u Šumi

In vendita una casa idilliaca con piscina situata vicino a Sveti Petar u Šumi, ai margini di un bosco - il luogo perfetto per fuggire dalla vita quotidiana e godersi la tranquillità e la natura.

La casa si sviluppa su due piani e sorge su un ampio terreno di 781 m<sup>2</sup>. Al piano terra si trovano un ripostiglio, un bagno per gli ospiti, una camera da letto con bagno privato, una cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino, dove si trova la piscina con area prendisole.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trova un'altra spaziosa camera da letto con loggia e bagno privato.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da condizionatori d'aria e da un impianto di riscaldamento elettrico centrale, che rendono la casa confortevole tutto l'anno.

Nel soggiorno è presente anche un camino, che crea un'atmosfera accogliente durante i mesi invernali.

Nel cortile completamente recintato e curato ci sono tre posti auto.

Il mare e la città di Parenzo (Poreč) distano solo 25 km, mentre Pisino è a 5 km, Rovigno a 27 km e Pola a 35 km - una posizione perfettamente collegata e ideale sia per vivere che per le vacanze.

Un'opportunità da non perdere - una proprietà ideale per una vita familiare



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

tranquilla o come investimento per affitti turistici nel cuore della natura istriana.