



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02198
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	64.81 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2027
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 227.500 €

Istria, dintorni di Parenzo

Nei dintorni di Parenzo, a soli 3 km dal mare, la costruzione di un moderno edificio residenziale con ascensore inizierà nel novembre 2025.

In vendita un appartamento situato al secondo piano, di 64,81 m<sup>2</sup>, composto da ingresso, WC per gli ospiti, due camere da letto, bagno e soggiorno open-space con cucina e zona pranzo, con accesso a una terrazza coperta ideale per rilassarsi e godersi il tempo libero.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da climatizzatori, e l'appartamento dispone di due posti auto davanti all'edificio.

Il completamento dei lavori è previsto entro il 1° maggio 2027.

Ottima posizione, design moderno e investitore affidabile rendono questa proprietà un'eccellente opportunità - sia come abitazione principale che come investimento.