



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02197
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	61.58 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 217.000 €

Istria, dintorni di Parenzo

Nei dintorni di Parenzo, a soli 3 km dal mare, la costruzione di un moderno edificio residenziale con ascensore inizierà nel novembre 2025.

In vendita un appartamento situato al primo piano, di 61,58 m², composto da ingresso, WC per gli ospiti, due camere da letto, bagno e soggiorno open-space con cucina e zona pranzo, con accesso a una terrazza coperta ideale per rilassarsi e godersi il tempo libero.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da climatizzatori, e l'appartamento dispone di due posti auto davanti all'edificio.

Il completamento dei lavori è previsto entro il 1° maggio 2027.

Ottima posizione, design moderno e investitore affidabile rendono questa proprietà una scelta eccellente - sia come abitazione principale che come investimento.