



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02194
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	75.68 m2
Superficie particela :	80 m2
Distanza dal centro :	300 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2027
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 266.000 €

Istria, dintorni di Parenzo (Poreč)

Nei dintorni di Parenzo, a soli 3 km dal mare, a novembre 2025 inizierà la costruzione di un moderno edificio residenziale con ascensore.

In vendita un appartamento al piano terra con una superficie netta di 75,68 m², dotato di ingresso indipendente che garantisce maggiore privacy. L'appartamento è composto da un ampio ingresso/guardaroba, un bagno, due camere da letto (di cui una con bagno privato e accesso al giardino), e un soggiorno con cucina e zona pranzo, con accesso alla terrazza e a un giardino curato di 80 m² - ideale per il relax e il tempo libero.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla piscina condivisa nel cortile, destinata esclusivamente ai residenti dei due appartamenti al piano terra, garantendo un elevato livello di privacy, comfort e una vera sensazione di vacanza a casa propria.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti tramite aria condizionata. All'appartamento appartengono due posti auto davanti all'edificio.

Il completamento dei lavori è previsto entro il 1° maggio 2027.

L'ottima posizione e un investitore affidabile rendono questa proprietà un'opportunità ideale, sia per uso abitativo che come investimento.