



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02192
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	135 m2
Superficie particela :	200 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 530.000 €

Istria, dintorni di Parenzo

In vendita questa affascinante casa bifamiliare mediterranea con piscina, situata in una zona tranquilla a soli 1 km dal mare.

La casa si sviluppa su due piani e offre calore, comfort e un autentico fascino mediterraneo.

Al piano terra si trovano l'ingresso, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio, la centrale termica con lavanderia, una cucina con zona pranzo e un soggiorno con camino, con accesso alla terrazza coperta e soleggiata con barbecue - perfetta per cene e momenti di relax estivo.

Al piano superiore ci sono due camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso a un'ampia terrazza collegata al giardino tramite una scala esterna. Una delle camere dispone inoltre di uno spazio aggiuntivo con letto a castello che può essere trasformato in una cabina armadio.

Nel giardino curato con piante mediterranee si trovano una piscina di 3,7 m x 8 m e una casetta di 6 m² attualmente adibita a ripostiglio, originariamente pensata come sauna finlandese.

Il giardino è dotato di impianto di irrigazione automatico e garantisce totale privacy e tranquillità.

La casa dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio, che assicura comfort durante tutto l'anno.

La proprietà comprende due posti auto all'interno del cortile recintato.

Gli arredi e i bagni sono realizzati su misura, con dettagli accuratamente selezionati che donano eleganza e funzionalità agli ambienti.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Grazie alla sua posizione estremamente tranquilla e alla vicinanza al mare, questa casa rappresenta una soluzione abitativa ideale o un'ottima opportunità di investimento.