



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02190
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	883 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	50 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Vista sul mare :</b>	Si

**Prezzo :** 159.000 €

Istria, dintorni di Parenzo - Terreno edificabile con vista panoramica sul mare

In vendita un terreno edificabile di forma regolare con una superficie totale di circa 883 m<sup>2</sup>, situato in una posizione eccellente nei dintorni di Parenzo, con una magnifica vista panoramica sul mare e sulla natura circostante.

Tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle immediate vicinanze, e secondo l'accordo con i proprietari dei terreni confinanti, il costo per portare elettricità e acqua è stimato intorno a €10.000.

Grazie alla posizione tranquilla, alla vicinanza al mare e all'ottima accessibilità, questo terreno rappresenta un'opportunità ideale per costruire una casa familiare con giardino e piscina oppure una villa per le vacanze, come ottimo investimento per il futuro.