



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: office@parentium-realestate.com**

**web: www.parentium-realestate.com**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02185
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	82.20 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	6000 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2026
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 324.690 €

Istria, dintorni di Parenzo

In vendita appartamento con superficie abitabile netta di 70,3 m<sup>2</sup> più terrazza coperta di 23,8 m<sup>2</sup> netti, situato al 2° piano di un edificio residenziale di alta qualità con ascensore, attualmente in costruzione. L'edificio moderno, composto da sei unità abitative in totale, si trova in una zona tranquilla non lontano da Parenzo e dal mare.

L'appartamento è composto da ingresso, ripostiglio, WC, due ampie camere da letto, bagno e un soggiorno con cucina e sala da pranzo in open space, con accesso a un'ampia terrazza coperta con una splendida vista panoramica sui dintorni e sul mare.

Sulla terrazza saranno predisposti allacci per elettricità, acqua e scarico - ideali per una cucina estiva o una lavanderia, a scelta dell'acquirente.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da tre condizionatori d'aria collegati a un'unica unità esterna, mentre in tutto l'appartamento è installato il riscaldamento a pavimento elettrico.

Gli infissi saranno in PVC con vetri tripli e tapparelle, e le finestre saranno dotate di zanzariere.

L'isolamento termico sarà realizzato con 10 cm di polistirene combinato con lana di vetro, garantendo alta efficienza energetica e comfort durante tutto l'anno.

In questa fase di costruzione, l'acquirente può scegliere le piastrelle e i



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

pavimenti fino al prezzo di 50 €/m<sup>2</sup>.

L'appartamento dispone di due posti auto davanti all'edificio, con possibilità di acquistare un ulteriore ripostiglio al piano terra.

L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sul trasferimento immobiliare.

Il completamento dei lavori è previsto per l'autunno 2026.

Un'occasione da non perdere - ideale per vivere comodamente o come investimento intelligente!