



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02181
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	154 m ²
Superficie particela :	574 m ²
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	6000 m
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 342.000 €

Istria, Parenzo

In vendita una moderna casa allo stato grezzo avanzato, con una superficie netta di 154 m², situata su un terreno di 574 m² in una zona tranquilla nei dintorni di Parenzo.

La casa si sviluppa su due piani - piano terra e primo piano.

Al piano terra si trovano una loggia d'ingresso, un ampio soggiorno, una cucina con zona pranzo con accesso alla terrazza coperta, una camera da letto con cabina armadio e bagno privato, toilette per gli ospiti, lavanderia e locale tecnico con ingresso separato dall'esterno.

Al primo piano c'è un disimpegno e due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno - una dispone di terrazza coperta, l'altra di loggia, garantendo il massimo comfort e privacy.

Il terreno è completamente recintato e prevede uno spazio per una piscina di 4 x 8 m con area prendisole, ideale per rilassarsi nei mesi estivi.

Date le dimensioni del terreno, è possibile avere più posti auto.

Il terreno dispone di allacciamenti pagati per elettricità e acqua, con oneri comunali saldati.

È possibile acquistare la casa anche con il sistema "chiavi in mano", con materiali di alta qualità installati - infissi, pavimenti, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, aria condizionata in tutti gli ambienti, giardino e area esterna sistemati con piscina, al prezzo di 612.000,00 €.

In questa fase è ancora possibile discutere con il venditore tutti i dettagli e le preferenze.

Questa proprietà rappresenta una perfetta combinazione di design moderno, qualità costruttiva e posizione tranquilla, ideale sia come abitazione familiare che come investimento per affitti turistici.