



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02180
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	174.80 m2
Superficie particela :	197 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	2500 m
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 490.000 €

Istria, Parenzo - Spaziosa casa bifamiliare moderna vicino al centro

In vendita una casa bifamiliare moderna e spaziosa, situata in una zona tranquilla non lontano dal centro di Parenzo, con una superficie totale di 174,80 m² distribuita su tre piani.

Il piano terra comprende un ingresso, un bagno per gli ospiti, una camera da letto con bagno privato e accesso al giardino, e un ampio open-space con soggiorno, cucina e zona pranzo.

Le grandi pareti vetrate offrono molta luce naturale e collegano perfettamente gli spazi interni con l'esterno, creando un'atmosfera luminosa e accogliente.

Al primo piano si trovano un corridoio con accesso al balcone, un bagno e tre camere da letto, di cui una con bagno privato.

Al secondo piano (mansarda) c'è un ampio soggiorno con bagno, che può essere utilizzato come camera aggiuntiva o studio. Da qui si accede a una grande terrazza ideale per rilassarsi.

La casa dispone di tre posti auto.

Grazie all'ottima posizione - vicino a tutti i servizi e al centro di Parenzo - questa proprietà rappresenta una scelta perfetta per la vita familiare o un eccellente investimento per l'affitto turistico.