



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02178
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	81.84 m2
Superficie particela :	35 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	1
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 237.329 €

Istria, Parenzo

A pochi minuti di auto dal centro di Parenzo e dalle prime spiagge, si trova questa moderna nuova costruzione composta da quattro unità abitative.

L'appartamento si trova al primo piano, accessibile tramite una scala esterna.

È composto da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo con uscita sulla terrazza, due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un WC per gli ospiti.

L'intero appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompe di calore e di impianto di climatizzazione in tutti gli ambienti.

L'edificio è costruito secondo i più alti standard qualitativi, con 10 cm di isolamento termico, serramenti REHAU con vetri tripli e pavimenti di alta qualità.

L'appartamento dispone inoltre di attacco per camino.

All'appartamento appartiene un posto auto davanti all'edificio e una parte di giardino.

Un'ottima opportunità come abitazione principale o investimento sicuro vicino a Parenzo.