



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

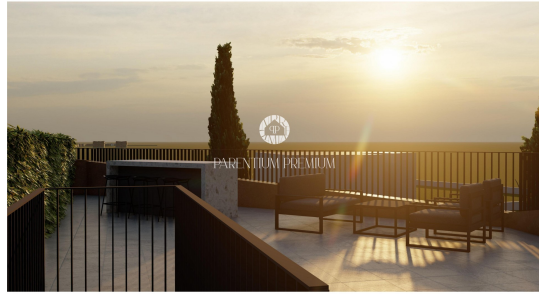
mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

| | |
|--|-----------------|
| Codice : | 02177 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie immobile : | 77.47 m2 |
| Superficie particela : | 0 m2 |
| Distanza dal centro : | 4000 m |
| Distanza dal mare : | 4000 m |
| Piano : | 1 |
| Numero di camere : | 3 |
| Numero di camere da letto : | 2 |
| Numero di bagni : | 1 |
| Parcheggio : | Si |
| Riscaldamento elettrico : | Si |
| Riscaldamento a pavimento : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Anno di costruzione : | 2026 |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Prezzo : 224.656 €



Istria, Parenzo - (Poreč)

A pochi minuti di auto dal centro di Parenzo e dalle prime spiagge si trova questo moderno edificio di nuova costruzione con un totale di cinque unità abitative.

È in vendita un appartamento al primo piano con una superficie abitabile di 64,30 m², dotato di una terrazza sul tetto privata di 52,69 m².

L'appartamento è composto da ingresso, bagno, cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza, e due camere da letto, di cui una con terrazza privata.

È dotato di aria condizionata multi-split, mentre il bagno dispone di riscaldamento a pavimento elettrico per un comfort aggiuntivo durante i mesi invernali.

Una scala interna conduce all'ampia terrazza sul tetto privata con predisposizione per jacuzzi e cucina estiva, ideale per creare una zona solarium o lounge per il relax.

All'appartamento appartiene un posto auto davanti all'edificio. Ottima opportunità come abitazione privata o come investimento.