



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02173
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	55.43 m2
Superficie particela :	93.40 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2026
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 182.903 €

Istria, Parenzo

A pochi minuti di auto dal centro di Parenzo e dalle prime spiagge si trova questa moderna nuova costruzione composta da cinque unità abitative. In vendita un appartamento al piano terra di 55,43 m² con giardino spazioso 93,40 m².

L'appartamento è composto da una cucina con zona pranzo e soggiorno con uscita sul giardino, una camera da letto e un bagno.

Sarà dotato di impianto di climatizzazione multi-split, mentre il bagno disporrà di riscaldamento a pavimento elettrico per un maggiore comfort durante i mesi invernali.

All'appartamento appartiene un posto auto davanti all'edificio.

Un'ottima opportunità come prima casa o investimento per affitti turistici.