



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02169
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	204 m2
Superficie particela :	860 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	8000 m
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 880.000 €

Villa moderna con piscina e area wellness nei dintorni di Poreč

In una zona tranquilla, a soli dieci minuti di auto da Poreč e dalla costa, è in costruzione questa lussuosa villa moderna che unisce design di alto livello, comfort e vista sulla natura.

Piano terra:

Ampia zona giorno open space con cucina e sala da pranzo, grandi vetrate con accesso alla cucina estiva e al giardino con piscina riscaldata, una camera da letto con bagno privato, bagno per gli ospiti, locale tecnico e ripostiglio.

Piano superiore:

Tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, camera padronale con cabina armadio e terrazza predisposta per jacuzzi, con splendida vista panoramica.

La villa viene venduta chiavi in mano (senza arredamento) ed è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

Ideale per una vita confortevole o come investimento per locazioni turistiche.