



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

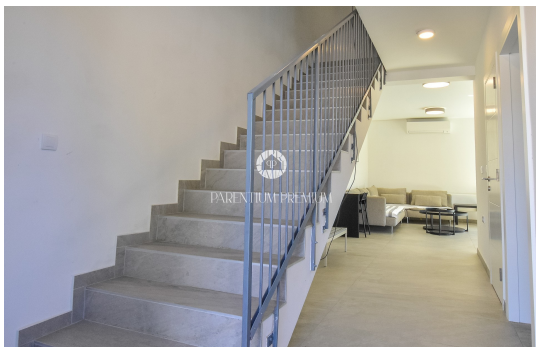
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	02168
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	190.34 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	197 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2500 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 570.000 €

Istria, Parenzo - Spaziosa casa bifamiliare moderna vicino al centro

In vendita una moderna casa bifamiliare situata nelle vicinanze del centro di Parenzo, con una superficie totale di 190,34 m<sup>2</sup>, distribuita su tre piani.

Il piano terra è composto da un ingresso, un bagno per gli ospiti, una spaziosa camera da letto con bagno privato e accesso al giardino, oltre a un ampio soggiorno open-space con cucina e zona pranzo. Le grandi vetrate garantiscono molta luce naturale e l'uscita sul giardino.

Al primo piano si trovano un corridoio, un bagno, una camera da letto più piccola e due camere più grandi con balcone privato, di cui una con bagno proprio.

Al secondo piano (mansarda alta) si trova un ampio soggiorno con cucina e bagno, che può essere utilizzato come ulteriore camera da letto o studio. Da qui si accede a un'ampia terrazza con vista parziale sul mare.

Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da condizionatori in tutte le stanze, mentre in ciascuna stanza sono presenti termosifoni a parete NOBØ.

La cucina è completamente attrezzata con elettrodomestici Bosch. La casa viene venduta completamente arredata con mobili moderni e di alta qualità, pronta per essere abitata.

Il giardino offre spazio sufficiente per la realizzazione di una piscina - ideale per rilassarsi durante le calde giornate estive.

La proprietà dispone di tre posti auto.

Grazie alla posizione eccellente - vicino al centro e a tutti i servizi necessari - questa casa rappresenta una soluzione ideale per la vita familiare o un



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

ottimo investimento per affitti turistici.