



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	02167
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	110 m2
Superficie particela :	200 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2025
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 420.000 €

Istria, dintorni di Parenzo - Nuova costruzione, casa al piano terra con piscina e giardino

In vendita moderna casa al piano terra di 115 m², situata in una zona tranquilla nei dintorni di Parenzo.

La superficie abitabile netta della casa è di 75 m², mentre la terrazza misura circa 30 m².

La casa è composta da ingresso, cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino curato con piscina riscaldata e area prendisole.

La zona notte comprende tre camere da letto, una delle quali con bagno privato e accesso al giardino, mentre le altre due condividono un bagno.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, infissi in alluminio con tapparelle elettriche, pavimenti e arredi di alta qualità.

La proprietà dispone di due posti auto.

Un'occasione ideale per acquistare la casa dei propri sogni o per un ottimo investimento nel settore turistico.